

AVVISO DI VENDITA
TRIBUNALE DI ANCONA
Fallimento n. 81/14 R.F.

Il sottoscritto dott. Andrea Calderigi, Curatore del fallimento in epigrafe, visto il programma di liquidazione ex art.104-ter LF del fallimento, dichiarato esecutivo dal Giudice Delegato con provvedimento del 12/10/2015

AVVISA

Che il **giorno 18 (diciotto) aprile duemiladiciotto con inizio alle ore 9 (nove) e 30 (trenta) minuti**, presso lo studio del Notaio Avv. Vittorio Bortoluzzi sito in Ancona, Corso G.Garibaldi 78, tramite procedura competitiva, si procederà alla vendita **al pubblico incanto** del seguente immobile:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Lotto A: Terreni edificabili siti nel Comune di Ancona – Catasto Terreni, costituito catastalmente dalle particelle 1068-1071-1072-1075-1128 del Foglio 115, su cui insistono due fabbricati, ciascuno composto da due unità immobiliari, individuati come Lotto U47 della APL 19 “Villa Favorita”, attualmente allo stato grezzo ed in stato di abbandono, costruiti per effetto del Permesso di Costruire nr.137/2010. I due fabbricati sono simili per tipologia e grandezza e presentano complessivamente al piano terra 260 mq di SUL destinata ad abitazione, il tutto come meglio risulta dalla relazione di stima depositata in atti e pubblicata nel sito internet www.astegudiziarie.it, che in ogni caso è da considerarsi parte integrante del presente avviso.

Lotto B: Terreno edificabile costituito catastalmente dalle particelle 341-342-343 del Foglio 115 site le Comune di Ancona – Catasto Terreni, ove è consentita l’edificazione di più fabbricati come da Permessi di costruzione nr.20/2011 e nr.45/2011, peraltro già scaduti, per una superficie complessiva di circa 1.000 mq.

Il tutto come meglio risulta dalla relazione di stima depositata in atti e pubblicata nel sito internet www.astegudiziarie.it, che in ogni caso è da considerarsi parte integrante del presente avviso.

a - Prezzo a base d'asta

Lotto A Euro 360.000,00

Lotto B Euro 251.000,00;

b - ai fine dell’aggiudicazione è obbligatoria la prima offerta in aumento e successivi rilanci non inferiori ad Euro 5.000,00 per ciascun Lotto. Si procederà ad aggiudicazione anche con un solo offerente;

c- gli offerenti dovranno presentare allo studio del Notaio Avv.Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G.Garibaldi nr. 78, in busta chiusa sigillata che dovrà pervenire al suddetto studio a mezzo di raccomandata A/R entro e non oltre le ore dodici del primo giorno non festivo precedente la vendita, domanda in carta legale, indicando le generalità dell'acquirente, il codice fiscale e, se coniugato, il regime di separazione o comunione dei beni, allegando per le persone fisiche copia di un documento di identità valido e del codice fiscale (nonché copia dei documenti di identità valido e del codice fiscale del coniuge se in comunione legale dei beni) e per le società e gli enti un certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o al Registro delle Persone Giuridiche e copia di un valido documento di identità del rappresentante; quindi prestare cauzione per l'importo pari al 10% del prezzo base d'asta con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Dott.Andrea Calderigi Curatore Fallimento n. 81/14" e depositare altra somma pari al 15% per spese con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Notaio Avv.Vittorio Bortoluzzi", oltre ad una possibile maggior somma fino all'effettivo importo di tali spese, che l'aggiudicatario dovrà corrispondere entro 10 giorni dalla comunicazione del notaio, per le spese inerenti al trasferimento della proprietà, con esclusione di quelli postale in quanto di durata limitata nel tempo. Le spese di aggiudicazione e di trasferimento della proprietà sono integralmente a carico dell’aggiudicatario. Ai sensi dell’art. 584 c.p.c., l’eventuale aumento non inferiore al quinto, da intendersi irrevocabile e vincolante, dovrà effettuarsi entro il termine perentorio di dieci giorni dall’incanto, mediante offerta da far pervenire allo studio del notaio suindicato a mezzo raccomandata A/R;

d- l'aggiudicatario, nei 50 giorni successivi alla scadenza dei termini per l'aumento di quinto (complessivi 60 giorni), dovrà versare, presso lo studio del Notaio Avv. Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G. Garibaldi nr. 78, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione a suo tempo versata in assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati a " Dott. Andrea Calderigi Curatore Fallimento n. 81/14". Qualora gli offerenti non divengano aggiudicatari, la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo quanto previsto dal 2° comma dell'art. 580 c.p.c.;

e- il termine di cui sopra è perentorio in caso di sua inosservanza verrà applicato l'art. 587 c.p.c. con perdita della cauzione a titolo di multa e responsabilità dell'aggiudicatario decaduto per l'eventuale differenza tra i prezzi dei due incanti;

f- sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative ai verbali di asta e di aggiudicazione, all'atto notarile di trasferimento dell'immobile e quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, alle imposte e tasse relative al trasferimento, **all'eventuale accatastamento dei fabbricati al grezzo di cui al Lotto A**, nonché i compensi notarili relativi all'esecuzione di quanto previsto dall'art. 591 bis II comma, n. 11 c.p.c., oltre IVA se dovuta.

In caso di esito negativo della vendita con incanto, **il giorno 20 (venti) giugno 2018 con inizio alle ore 9 (nove) e 30 (trenta) minuti**, presso lo studio del Notaio Avv. Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G. Garibaldi nr. 78 si procederà ad una ulteriore vendita al **pubblico incanto** dell'immobile sopra descritto che sarà effettuata alle seguenti condizioni e modalità:

a1 - Prezzo a base d'asta

Lotto A Euro 252.000,00

Lotto B Euro 175.700,00;

b1 - ai fine dell'aggiudicazione è obbligatoria la prima offerta in aumento e successivi rilanci non inferiori ad Euro 5.000,00 per ciascun Lotto. Si procederà ad aggiudicazione anche con un solo offerente;

c1 - gli offerenti dovranno presentare allo studio del Notaio Avv. Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G. Garibaldi nr. 78, in busta chiusa sigillata che dovrà pervenire al suddetto studio a mezzo di raccomandata A/R entro e non oltre le ore dodici del primo giorno non festivo precedente la vendita, domanda in carta legale, indicando le generalità dell'acquirente, il codice fiscale e, se coniugato, il regime di separazione o comunione dei beni, allegando per le persone fisiche copia di un documento di identità valido e del codice fiscale (nonché copia dei documenti di identità valido e del codice fiscale del coniuge se in comunione legale dei beni) e per le società e gli enti un certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o al Registro delle Persone Giuridiche e copia di un valido documento di identità del rappresentante; quindi prestare cauzione per l'importo pari al 10% del prezzo base d'asta con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Dott. Andrea Calderigi Curatore Fallimento n. 81/14" e depositare altra somma pari al 15% per spese con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "notaio Avv. Vittorio Bortoluzzi", oltre ad una possibile maggior somma fino all'effettivo importo di tali spese, che l'aggiudicatario dovrà corrispondere entro 10 giorni dalla comunicazione del notaio delegato, per le spese inerenti al trasferimento della proprietà, con esclusione di quelli postali in quanto di durata limitata nel tempo. Le spese di aggiudicazione e di trasferimento della proprietà sono integralmente a carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 584 c.p.c., l'eventuale aumento non inferiore al quinto, da intendersi irrevocabile e vincolante, dovrà effettuarsi entro il termine perentorio di dieci giorni dall'incanto, mediante offerta da far pervenire allo studio del notaio suindicato a mezzo raccomandata A/R;

d1- l'aggiudicatario, nei 50 giorni successivi alla scadenza dei termini per l'aumento di quinto (complessivi 60 giorni), dovrà versare, presso lo studio del Notaio Avv. Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G. Garibaldi nr. 78, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione a suo tempo versata in assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati a "Dott. Andrea Calderigi Curatore Fallimento n. 81/14". Qualora gli offerenti non divengano aggiudicatari, la cauzione sarà

immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo quanto previsto dal 2° comma dell'art. 580 c.p.c.;

e1 - il termine di cui sopra è perentorio in caso di sua inosservanza verrà applicato l'art. 587 c.p.c. con perdita della cauzione a titolo di multa e responsabilità dell'aggiudicatario decaduto per l'eventuale differenza tra i prezzi dei due incanti;

f1 - sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative ai verbali di asta e di aggiudicazione, all'atto notarile di trasferimento dell'immobile e quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altri vincolo cancellabile, alle imposte e tasse relative al trasferimento, **all'eventuale accatastamento dei fabbricati al grezzo di cui al Lotto A**, nonché i compensi notarili relativi all'esecuzione di quanto previsto dall'art. 591 bis II comma, n. 11 c.p.c., oltre IVA se dovuta.

In caso di esito negativo della vendita con incanto, **il giorno 26 (ventisei) settembre 2018 con inizio alle ore 9 (nove) e 30 (trenta) minuti**, presso lo studio del Notaio Avv. Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G. Garibaldi nr. 78 si procederà ad una ulteriore vendita al **pubblico incanto** dell'immobile sopra descritto che sarà effettuata alle seguenti condizioni e modalità:

a1 - Prezzo a base d'asta

Lotto A Euro 177.000,00

Lotto B Euro 123.000,00;

b2 - ai fine dell'aggiudicazione è obbligatoria la prima offerta in aumento e successivi rilanci non inferiori ad Euro 5.000,00 per ciascun Lotto. Si procederà ad aggiudicazione anche con un solo offerente;

c2 - gli offerenti dovranno presentare allo studio del Notaio Avv. Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G. Garibaldi nr. 78, in busta chiusa sigillata che dovrà pervenire al suddetto studio a mezzo di raccomandata A/R entro e non oltre le ore dodici del primo giorno non festivo precedente la vendita, domanda in carta legale, indicando le generalità dell'acquirente, il codice fiscale e, se coniugato, il regime di separazione o comunione dei beni, allegando per le persone fisiche copia di un documento di identità valido e del codice fiscale (nonché copia dei documenti di identità valido e del codice fiscale del coniuge se in comunione legale dei beni) e per le società e gli enti un certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o al Registro delle Persone Giuridiche e copia di un valido documento di identità del rappresentante; quindi prestare cauzione per l'importo pari al 10% del prezzo base d'asta con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Dott. Andrea Calderigi Curatore Fallimento n. 81/14" e depositare altra somma pari al 15% per spese con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "notaio Avv. Vittorio Bortoluzzi", oltre ad una possibile maggior somma fino all'effettivo importo di tali spese, che l'aggiudicatario dovrà corrispondere entro 10 giorni dalla comunicazione del notaio delegato, per le spese inerenti al trasferimento della proprietà, con esclusione di quelle postale in quanto di durata limitata nel tempo. Le spese di aggiudicazione e di trasferimento della proprietà sono integralmente a carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 584 c.p.c., l'eventuale aumento non inferiore al quinto, da intendersi irrevocabile e vincolante, dovrà effettuarsi entro il termine perentorio di dieci giorni dall'incanto, mediante offerta da far pervenire allo studio del notaio suindicato a mezzo raccomandata A/R;

d2- l'aggiudicatario, nei 50 giorni successivi alla scadenza dei termini per l'aumento di quinto (complessivi 60 giorni), dovrà versare, presso lo studio del Notaio Avv. Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G. Garibaldi nr. 78, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione a suo tempo versata in assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati a "Dott. Andrea Calderigi Curatore Fallimento n. 81/14". Qualora gli offerenti non divengano aggiudicatari, la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo quanto previsto dal 2° comma dell'art. 580 c.p.c.;

e2 - il termine di cui sopra è perentorio in caso di sua inosservanza verrà applicato l'art. 587 c.p.c. con perdita della cauzione a titolo di multa e responsabilità dell'aggiudicatario decaduto per l'eventuale differenza tra i prezzi dei due incanti;

f2 - sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative ai verbali di asta e di aggiudicazione, all'atto notarile di trasferimento dell'immobile e quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altri vincolo cancellabile, alle imposte e tasse relative al trasferimento, **all'eventuale accatastamento dei fabbricati al grezzo di cui al Lotto A**, nonchè i compensi notarili relativi all'esecuzione di quanto previsto dall'art. 591 bis II comma, n. 11 c.p.c., oltre IVA se dovuta.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del Curatore in Ancona Corso Giuseppe Garibaldi, nr.96 o sul sito internet www.astegiudiziarie.it

Gli immobili sono visibili previo contatto telefonico con il Curatore al n. 071/53032.

Ancona 16 dicembre 2017