AVVISO DI VENDITA
TRIBUNALE DI ANCONA
Fallimento n. 83/13 R.F.

Il sottoscritto dott. Andrea Calderigi, Curatore del fallimento in epigrafe, visto il programma di liquidazione ex art.104-ter LF del fallimento, dichiarato esecutivo dal Giudice Delegato con provvedimento del 1/2/2014

AVVISA

Che il **giorno 18 (diciotto) aprile duemiladiciotto con inizio alle ore 10 (dieci) e 30 (minuti) minuti**, presso lo studio del Notaio Avv. Vittorio Bortoluzzi sito in Ancona, Corso G.Garibaldi 78, tramite procedura competitiva, si procederà alla vendita **al pubblico incanto** del seguente immobile:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Lotto A: appartamento sito nel Comune di Jesi (AN), via delle Terme nr.5, posto al piano primo, censito catastalmente al Foglio 69, part.118, sub.14, cat. A/4, consistenza vani 2,5, rendita 116,20. Confini: L'immobile è confinante con esterno per due lati e vano scala condominiale per le restanti parti.

Nulla è detto dal tecnico in merito allo stato di possesso. Risulta libero per la procedura.

- Dalla lettura dell'atto di provenienza dell'appartamento (atto Notaio Carbone Federica, del 30 luglio 1999, rep.11485, trascritto il 2 agosto 1999 al r.p.9116 er.g.14970, risulta che la parte venditrice ha dichiarato che *il fabbricato è stato costruito in data anteriore al 1/9/1967*. Risulta quindi Denuncia di inizio Attività protocollata al prot.generale nr.16962 del 18/5/2002, pratica DI nr.298/2002 prot.020274/14 del 27/5/2002 relativa a lavori di manutenzione interna dell'appartamento.

- Non risulta il Certificato di agibilità, che potrà essere richiesto a cura e spese dell'aggiudicatario. Rilevate irregolarità urbanistico-catastali sanabili, specificate nella perizia redatta dal Prof. Ing Fabio Bufarini, da ritenersi parte integrante del presente avviso, a cui si rimanda anche in relazione alle spese condominiali a carico della proprietà.

La regolarizzazione delle difformità andrà effettuata a cura e spese dell'aggiudicatario.

Il tutto come meglio risulta dalla relazione di stima depositata in atti e pubblicata nel sito internet www.astegiudiziarie.it, che in ogni caso è da considerarsi parte integrante del presente avviso.

Lotto B: 1 –magazzino sito in Comune di Jesi (AN), via Latini nr.12, posto al piano terra e primo, censito catastalmente al foglio 53, part.1057,sub.29, cat C/3, consistenza mq.160;2-appartamento sito nel Comune di Jesi (AN), via Latini nr.12, posto al piano primo, censito catastalmente al foglio 53, part.1057, sub.30, cat A/3, consistenza vani 3.

Si evidenzia che il B.C.N.C (bene comune non censibile) ai beni di cui ai Sub.29 e 30 è il bene sub.28, posto al piano T-1, che è costituito da corte –porzione di tettoia – vano scale.

2-ente urbano sito in Jesi (AN) via Latini 12, censito catastalmente al foglio 53, part.1556, consistenza mq.465 piano terra; 4-terreno in Jesi distinto al C.T. al foglio 53 part.1552, consistenza mq.339, piano terra;5- terreno in Jesi distinto al C.T. al foglio 53 part.1557, consistenza mq.1551, piano terra; 6- terreno in Jesi distinto al C.T. al foglio 53 part.1560, consistenza mq.768, piano terra;7- terreno in Jesi distinto al C.T. al foglio 53 part.1562, consistenza mq.158, piano terra.

Confini: altri immobili dell'esecutato ad uso residenziale e artigianale, corte dell'esecutato per i restanti lati.

Stato dell'occupazione: l'immobile risulta attualmente detenuto senza titolo dalla società Tecnotel srl di Jesi (AN) ed utilizzato dalla stessa per l'esercizio dell'attività di impiantistica.

L'immobile, pesi, vincoli e servitù risulta tutto come meglio descritto nella relazione di stima depositata in atti e pubblicata nel sito internet www.astegiudiziarie.it, che in ogni caso è da considerarsi parte integrante del presente avviso

Gli immobili sono posti in vendita dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alle vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia ed alla situazione di possesso.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

La vendita al pubblico incanto sarà effettuata alle seguenti condizione e modalità:

a - Prezzo a base d'asta

Lotto A Euro 39.000,00

Lotto B Euro 136.500,00;

b - ai fine dell'aggiudicazione è obbligatoria la prima offerta in aumento e successivi rilanci non inferiori ad Euro 3.000,00 (tremila/00) per il Lotto A e non inferiori ad euro 5.000,00 (cinquemila /00). Si procederà ad aggiudicazione anche con un solo offerente;

c- gli offerenti dovranno presentare allo studio del Notaio Avv.Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G.Garibaldi nr. 78, in busta chiusa sigillata che dovrà pervenire al suddetto studio a mezzo di raccomandata A/R entro e non oltre le ore dodici del primo giorno non festivo precedente la vendita, domanda in carta legale, indicando le generalità dell'acquirente, il codice fiscale e, se coniugato, il regime di separazione o comunione dei beni, allegando per le persone fisiche copia di un documento di identità valido e del codice fiscale (nonché copia del documenti di identità valido e del codice fiscale del coniuge se in comunione legale dei beni) e per le società e gli enti un certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o al Registro delle Persone Giuridiche e copia di un valido documento di identità del rappresentante; quindi prestare cauzione per l'importo pari al 10% del prezzo base d'asta con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Dott.Andrea Calderigi Curatore Fallimento n. 83/13" e depositare altra somma pari al 15% per spese con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Notaio Avv.Vittorio Bortoluzzi", oltre a una possibile maggior somma fino all'effettivo importo di tali spese, che l'aggiudicatario dovrà corrispondere entro 10 giorni dalla comunicazione del notaio, per le spese inerenti al trasferimento della proprietà, con esclusione di quelli postale in quanto di durata limitata nel tempo. Le spese di aggiudicazione e di trasferimento della proprietà sono integralmente a carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 584 c.p.c., l'eventuale aumento non inferiore al quinto, da intendersi irrevocabile e vincolante, dovrà effettuarsi entro il termine perentorio di dieci giorni dall'incanto, mediante offerta da far pervenire allo studio del notaio suindicato a mezzo raccomandata A/R;

d- l'aggiudicatario, nei 50 giorni successivi alla scadenza dei termini per l'aumento di quinto (complessivi 60 giorni), dovrà versare, presso lo studio del Notaio Avv.Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G.Garibaldi nr.78, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione a suo tempo versata in assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati a "Dott.Andrea Calderigi Curatore Fallimento n. 83/13". Qualora gli offerenti non divengano aggiudicatari, la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo quanto previsto dal 2° comma dell'art. 580 c.p.c.;

e- il termine di cui sopra è perentorio in caso di sua inosservanza verrà applicato l'art. 587 c.p.c. con perdita della cauzione a titolo di multa e responsabilità dell'aggiudicatario decaduto per l'eventuale differenza tra i prezzi dei due incanti;

f- sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative ai verbali di asta e di aggiudicazione, all'atto notarile di trasferimento dell'immobile e quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altri vincolo cancellabile, alle imposte e tasse relative al trasferimento, nonché i compensi notarili relativi all'esecuzione di quanto previsto dall'art. 591 bis II comma, n. 11 c.p.c., oltre IVA se dovuta.

In caso di esito negativo della vendita con incanto, **il giorno 20 (venti) giugno 2018 con inizio alle ore 10 (dieci) e 30 (trenta) minuti**, presso lo studio del Notaio Avv.Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G.Garibaldi nr. 78 si procederà ad una ulteriore vendita al **pubblico incanto** dell'immobile sopra descritto che sarà effettuata alle seguenti condizioni e modalità

a1 - Prezzo a base d'asta

Lotto A Euro 35.000,00

Lotto B Euro 120.000,00;

b1 - ai fine dell'aggiudicazione è obbligatoria la prima offerta in aumento e successivi rilanci non inferiori ad Euro 3.000,00 (tremila/00) per il **Lotto A** e non inferiori ad euro 5.000,00 (cinquemila /00) per il **Lotto B**. Si procederà ad aggiudicazione anche con un solo offerente;

c1 - gli offerenti dovranno presentare allo studio del Notaio Avv.Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G.Garibaldi nr. 78, in busta chiusa sigillata che dovrà pervenire al suddetto studio a mezzo di raccomandata A/R entro e non oltre le ore dodici del primo giorno non festivo precedente la

vendita, domanda in carta legale, indicando le generalità dell'acquirente, il codice fiscale e, se coniugato, il regime di separazione o comunione dei beni, allegando per le persone fisiche copia di un documento di identità valido e del codice fiscale (nonché copia del documenti di identità valido e del codice fiscale del coniuge se in comunione legale dei beni) e per le società e gli enti un certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o al Registro delle Persone Giuridiche e copia di un valido documento di identità del rappresentante; quindi prestare cauzione per l'importo pari al 10% del prezzo base d'asta con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Dott.Andrea Calderigi Curatore Fallimento n. 83/13" e depositare altra somma pari al 15% per spese con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "notaio Avv.Vittorio Bortoluzzi", oltre a una possibile maggior somma fino all'effettivo importo di tali spese, che l'aggiudicatario dovrà corrispondere entro 10 giorni dalla comunicazione del notaio delegato, per le spese inerenti al trasferimento della proprietà, con esclusione di quelli postale in quanto di durata limitata nel tempo. Le spese di aggiudicazione e di trasferimento della proprietà sono integralmente a carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 584 c.p.c., l'eventuale aumento non inferiore al quinto, da intendersi irrevocabile e vincolante, dovrà effettuarsi entro il termine perentorio di dieci giorni dall'incanto, mediante offerta da far pervenire allo studio del notaio suindicato a mezzo raccomandata A/R;

d1- l'aggiudicatario, nei 50 giorni successivi alla scadenza dei termini per l'aumento di quinto (complessivi 60 giorni), dovrà versare, presso lo studio del Notaio Avv.Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G.Garibaldi nr.78, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione a suo tempo versata in assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati a "Dott.Andrea Calderigi Curatore Fallimento n. 83/13". Qualora gli offerenti non divengano aggiudicatari, la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo quanto previsto dal 2° comma dell'art. 580 c.p.c.;

e1 - il termine di cui sopra è perentorio in caso di sua inosservanza verrà applicato l'art. 587 c.p.c. con perdita della cauzione a titolo di multa e responsabilità dell'aggiudicatario decaduto per l'eventuale differenza tra i prezzi dei due incanti;

f1 - sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative ai verbali di asta e di aggiudicazione, all'atto notarile di trasferimento dell'immobile e quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altri vincolo cancellabile, alle imposte e tasse relative al trasferimento, nonché i compensi notarili relativi all'esecuzione di quanto previsto dall'art. 591 bis II comma, n. 11 c.p.c., oltre IVA se dovuta.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del Curatore in Ancona Corso Giuseppe Garibaldi, nr.96 o sul sito internet www.astegiudiziarie.it

Gli immobili sono visibili previo contatto telefonico con il Curatore al n. 071/53032.

Ancona 16 dicembre 2017