

AVVISO DI VENDITA  
TRIBUNALE DI ANCONA  
Fallimento n. 70/14 R.F.

Il sottoscritto dott. Andrea Calderigi, Curatore del fallimento in epigrafe, visto il programma di liquidazione ex art.104-ter LF del fallimento, dichiarato esecutivo dal Giudice Delegato con provvedimento del 17/2/2015

AVVISA

Che il **giorno 18 (diciotto) aprile duemiladiciotto con inizio alle ore 10 (dieci) e 0 (zero) minuti**, presso lo studio del Notaio Avv. Vittorio Bortoluzzi sito in Ancona, Corso G.Garibaldi 78, tramite procedura competitiva, si procederà alla vendita **al pubblico incanto** del seguente immobile:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Appartamento al piano Terreno con retrostante corte esclusiva, sito a Monte San Vito (AN) via XXV Aprile, censito al N.E.C.E.U. del Comune di Monte San Vito al Fgl. 19 mappali 819 sub. 8 e 819 sub. 16 tra loro graffiati), Cat. A/2, Classe 3, Consistenza 3,5 vani.

Stato dell'occupazione: l'immobile è nella disponibilità del debitore, libero per la procedura.

Il tutto come meglio risulta dalla relazione di stima depositata in atti e pubblicata nel sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), che in ogni caso è da considerarsi parte integrante del presente avviso.

Gli immobili sono posti in vendita dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alle vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia ed alla situazione di possesso.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

La vendita al pubblico incanto sarà effettuata alle seguenti condizione e modalità:

a - Prezzo a base d'asta Euro 47.600,00

b - ai fine dell'aggiudicazione è obbligatoria la prima offerta in aumento e successivi rilanci non inferiori ad Euro 3.000,00 (tremila/00). Si procederà ad aggiudicazione anche con un solo offerente;

c- gli offerenti dovranno presentare allo studio del Notaio Avv. Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G.Garibaldi nr. 78, in busta chiusa sigillata che dovrà pervenire al suddetto studio a mezzo di raccomandata A/R entro e non oltre le ore dodici del primo giorno non festivo precedente la vendita, domanda in carta legale, indicando le generalità dell'acquirente, il codice fiscale e, se coniugato, il regime di separazione o comunione dei beni, allegando per le persone fisiche copia di un documento di identità valido e del codice fiscale (nonché copia del documenti di identità valido e del codice fiscale del coniuge se in comunione legale dei beni) e per le società e gli enti un certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o al Registro delle Persone Giuridiche e copia di un valido documento di identità del rappresentante; quindi prestare cauzione per l'importo pari al 10% del prezzo base d'asta con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Dott.Andrea Calderigi Curatore Fallimento n. 70/14" e depositare altra somma pari al 15% per spese con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Notaio Avv.Vittorio Bortoluzzi", oltre al una possibile maggior somma fino all'effettivo importo di tali spese, che l'aggiudicatario dovrà corrispondere entro 10 giorni dalla comunicazione del notaio, per le spese inerenti al trasferimento della proprietà, con esclusione di quelli postale in quanto di durata limitata nel tempo. Le spese di aggiudicazione e di trasferimento della proprietà sono integralmente a carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 584 c.p.c., l'eventuale aumento non inferiore al quinto, da intendersi irrevocabile e vincolante, dovrà effettuarsi entro il termine perentorio di dieci giorni dall'incanto, mediante offerta da far pervenire allo studio del notaio suindicato a mezzo raccomandata A/R;

d- l'aggiudicatario, nei 50 giorni successivi alla scadenza dei termini per l'aumento di quinto (complessivi 60 giorni), dovrà versare, presso lo studio del Notaio Avv.Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G.Garibaldi nr.78, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione a suo tempo versata in assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati a "Dott.Andrea Calderigi Curatore Fallimento n. 70/14". Qualora gli offerenti non divengano aggiudicatari, la cauzione sarà

immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo quanto previsto dal 2° comma dell'art. 580 c.p.c.;

e- il termine di cui sopra è perentorio in caso di sua inosservanza verrà applicato l'art. 587 c.p.c. con perdita della cauzione a titolo di multa e responsabilità dell'aggiudicatario decaduto per l'eventuale differenza tra i prezzi dei due incanti;

f- sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative ai verbali di asta e di aggiudicazione, all'atto notarile di trasferimento dell'immobile e quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altri vincolo cancellabile, alle imposte e tasse relative al trasferimento, nonché i compensi notarili relativi all'esecuzione di quanto previsto dall'art. 591 bis II comma, n. 11 c.p.c., oltre IVA se dovuta.

In caso di esito negativo della vendita con incanto, **il giorno 20 (venti) giugno 2018 con inizio alle ore 10 (dieci) e 0 (zero) minuti**, presso lo studio del Notaio Avv. Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G. Garibaldi nr. 78 si procederà ad una ulteriore vendita al **pubblico incanto** dell'immobile sopra descritto che sarà effettuata alle seguenti condizioni e modalità:

a1 - Prezzo a base d'asta Euro 33.320,00

b1 - ai fine dell'aggiudicazione è obbligatoria la prima offerta in aumento e successivi rilanci non inferiori ad Euro 3.000,00 (tremila/00). Si procederà ad aggiudicazione anche con un solo offerente;

c1 - gli offerenti dovranno presentare allo studio del Notaio Avv. Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G. Garibaldi nr. 78, in busta chiusa sigillata che dovrà pervenire al suddetto studio a mezzo di raccomandata A/R entro e non oltre le ore dodici del primo giorno non festivo precedente la vendita, domanda in carta legale, indicando le generalità dell'acquirente, il codice fiscale e, se coniugato, il regime di separazione o comunione dei beni, allegando per le persone fisiche copia di un documento di identità valido e del codice fiscale (nonché copia del documenti di identità valido e del codice fiscale del coniuge se in comunione legale dei beni) e per le società e gli enti un certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o al Registro delle Persone Giuridiche e copia di un valido documento di identità del rappresentante; quindi prestare cauzione per l'importo pari al 10% del prezzo base d'asta con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Dott. Andrea Calderigi Curatore Fallimento n. 70/14" e depositare altra somma pari al 15% per spese con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "notaio Avv. Vittorio Bortoluzzi", oltre ad una possibile maggior somma fino all'effettivo importo di tali spese, che l'aggiudicatario dovrà corrispondere entro 10 giorni dalla comunicazione del notaio delegato, per le spese inerenti al trasferimento della proprietà, con esclusione di quelli postale in quanto di durata limitata nel tempo. Le spese di aggiudicazione e di trasferimento della proprietà sono integralmente a carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 584 c.p.c., l'eventuale aumento non inferiore al quinto, da intendersi irrevocabile e vincolante, dovrà effettuarsi entro il termine perentorio di dieci giorni dall'incanto, mediante offerta da far pervenire allo studio del notaio suindicato a mezzo raccomandata A/R;

d1- l'aggiudicatario, nei 50 giorni successivi alla scadenza dei termini per l'aumento di quinto (complessivi 60 giorni), dovrà versare, presso lo studio del Notaio Avv. Vittorio Bortoluzzi di Ancona, in Corso G. Garibaldi nr.78, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione a suo tempo versata in assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati a "Dott. Andrea Calderigi Curatore Fallimento n. 81/14". Qualora gli offerenti non divengano aggiudicatari, la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo quanto previsto dal 2° comma dell'art. 580 c.p.c.;

e1 - il termine di cui sopra è perentorio in caso di sua inosservanza verrà applicato l'art. 587 c.p.c. con perdita della cauzione a titolo di multa e responsabilità dell'aggiudicatario decaduto per l'eventuale differenza tra i prezzi dei due incanti;

f1 - sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative ai verbali di asta e di aggiudicazione, all'atto notarile di trasferimento dell'immobile e quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altri vincolo cancellabile, alle imposte e tasse relative al trasferimento,

nonché i compensi notarili relativi all'esecuzione di quanto previsto dall'art. 591 bis II comma, n. 11 c.p.c., oltre IVA se dovuta.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del Curatore in Ancona Corso Giuseppe Garibaldi, nr.96 o sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

Gli immobili sono visibili previo contatto telefonico con il Curatore al n. 071/53032.

Ancona 16 dicembre 2017